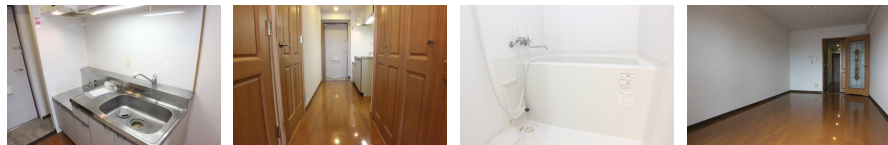
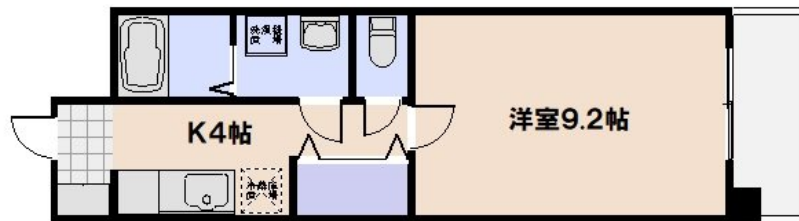


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オーシャンビュー,オートロック,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                        |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 48,000円                                                                                                |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                     | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                      | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                      |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                    | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩14分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩6分                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区楽々園2丁目1-5                                                                                     |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ウィンディア楽々園 304号室                                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 29.64㎡                                                                                                 | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 初回保証料: 22,220円<br>[月次費用] ハッピーサポート: 550円<br>[備考] 更新事務手数料: 22,000円法人契約の場合敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                               |      |        |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の40% 月額保証料: 月額賃料総額の1.5% 更新保証料: 年間10,000円 保証システム登録事務手数料: 3,300円(税込・契約時のみ)                        |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                         |      |        |
| 備考       |                                                                                                        |      |        |

情報更新日 2025年9月22日

No.0000004288

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### A-ROUS不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |