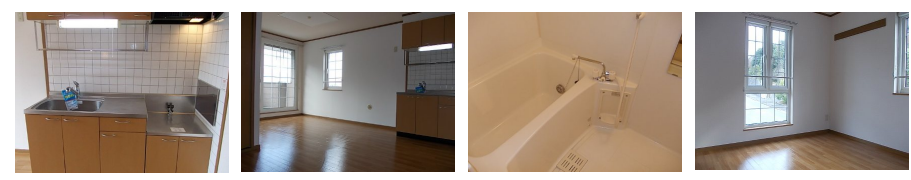
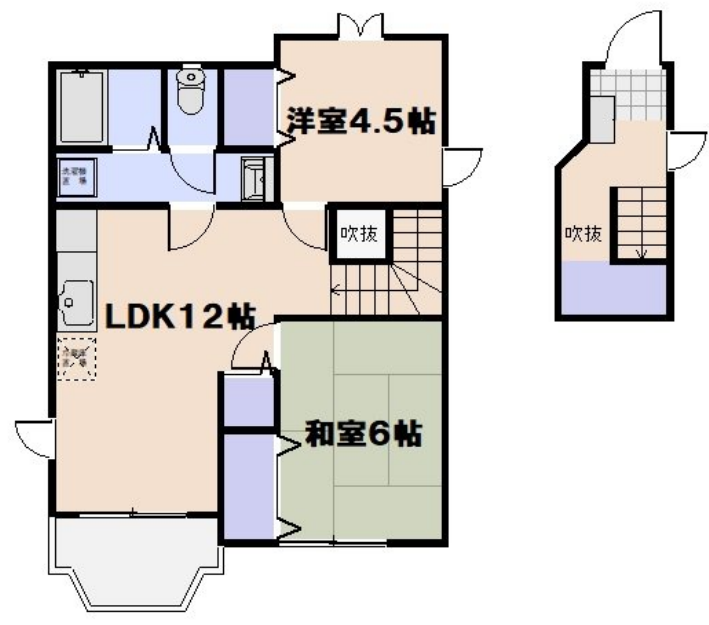
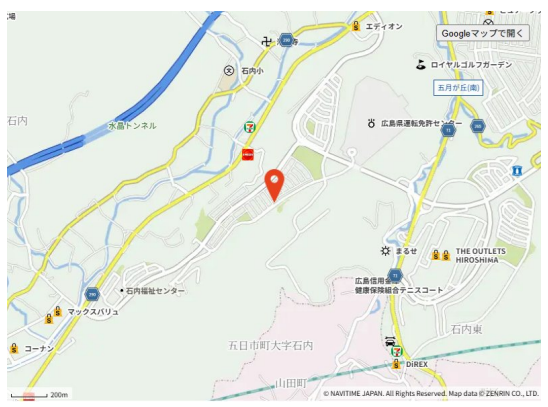


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

1フロア1住戸, 2F以上, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 高台に立地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,900円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 石内南四丁目 バス停徒歩5分 アストラムライン 広域公園前駅 徒歩43分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区石内南4丁目14-4		
建物名・部屋番号	エクセレントT.O.1		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.53㎡	向き	南西
築年月	2003年1月	入居時期	2025年10月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 ハウスリーブ: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, シャワー, シ		
備考			

情報更新日 2025年9月21日

No.0000004283



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%