

# FOR RENT

## ほかの不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



賃料	63,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩7分 広島電鉄宮島線 山陽女子学園前駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県廿日市市大東10-14		
建物名・部屋番号	サニーガーデン廿日市 301号室		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.02㎡	向き	
築年月	2022年3月	入居時期	2025年9月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 40,200円 室内クリーニング代: 49,500円 ネット初期設定代: 5,500円 鍵交換代: 22,000円 消毒代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 800円学生プランあり 初回保証料: 15,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.0000004263

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%