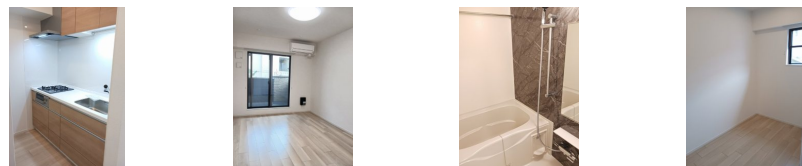
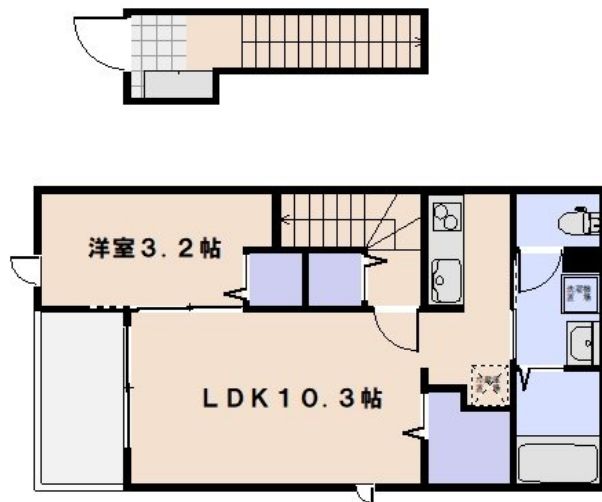


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 76,500円   |      |             |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,500円      |
| 雑費       | -   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8.65万円      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩3分<br>広電バス 楽々園 バス停徒歩5分   |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目10-9   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ルピナス  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 37.63㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年1月   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |             |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスリース: 22,000円 クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回委託料: 22,000円 月額保証委託料: 総賃料の2.2%                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ                     |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年4月8日

No.000004083



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |