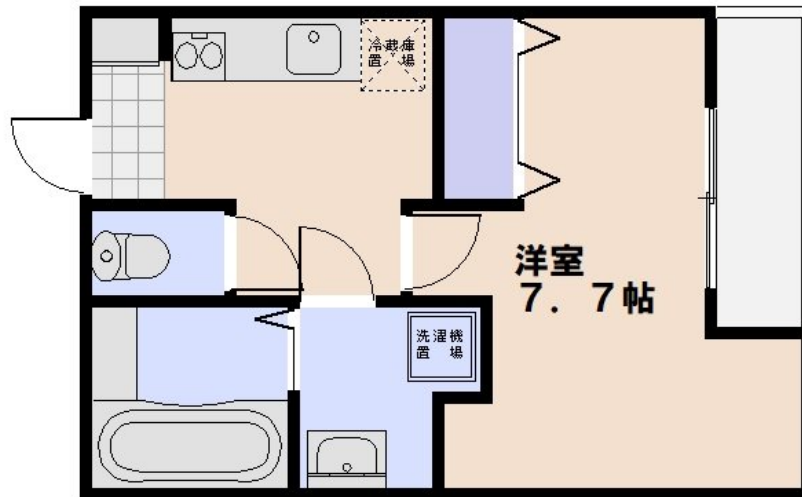


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！！

2F以上,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区美の里1丁目11-48		
建物名・部屋番号	陽樹イブ 205号室		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.9㎡	向き	
築年月	2024年6月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	11,000円	契約期間	
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 初回保証料: 17,130円 [月次費用] 安心サポート費: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回家賃総額の30%(最低保証料15,000円)、月額家賃総額の2%(最低保証料1,000円)、引落手数料440円 安心サポート費1100円/月		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー		
備考			

情報更新日 2026年6月6日

No.0000004042



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%