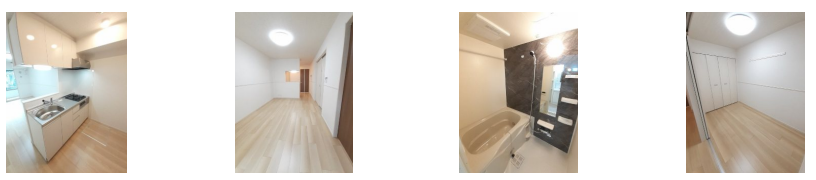
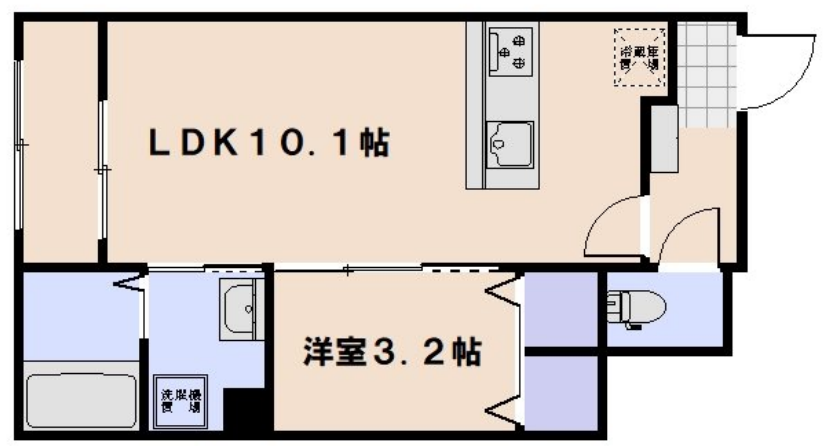


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

サンルーム, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 63,500円   |      |        |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,500円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7.35万円 |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 広電バス 三和中学入口 バス停徒歩2分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩58分                                       |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区利松 3丁目23-20  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ロータス 104号室  |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |        |
| 専有面積     | 36.29㎡  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2024年6月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] ハウスリーブ: 25,000円 クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] roomサポート費用: 1,980円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 25,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.5%                                      |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オートバ                        |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2026年6月6日

No.0000003949



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |