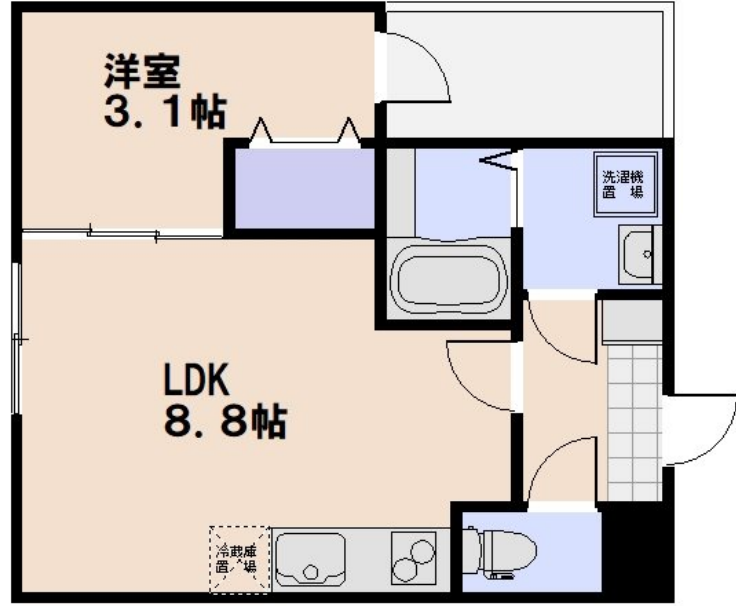


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 64,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩8分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分                 |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市1丁目9-5   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MOVE五日市  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 30.09㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2024年1月  | 入居時期 | 2025年9月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 34,500円 鍵交換費用: 27,500円                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料50% 更新料: 13,000円/年 口座引落手数料: 330円/月(税込) |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.0000003778



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |