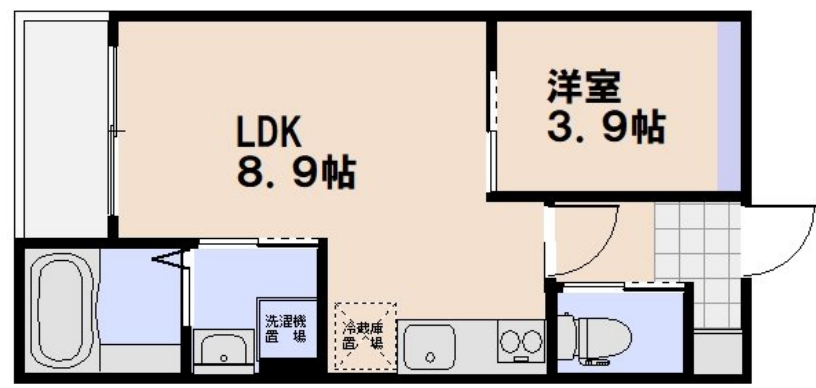


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です。

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 廿日市駅 徒歩6分<br>広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [平良] 駅 徒歩6分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市須賀1-20-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エクシア廿日市 102号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 30.11㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2024年2月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 52,800円 消毒・抗菌代: 16,500円 Wi-Fi初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 880円 口座振替手数料: 550円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回登録料: 月額総賃料50% 更新料: 15,000円/2年 口座引落手数料: 550円/月 (税込)  |      |                |
| 設備       | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月5日

No.0000003649

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |