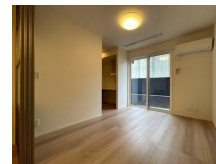
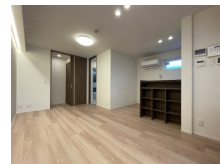


# FOR RENT

## 高性能な物件、出ました！

オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、電子ロック、駅まで平坦、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、海まで2km以内、整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                            |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 82,000円                                                                                    |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                       | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                          | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                          |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [平良] 駅 徒歩8分<br>広島電鉄宮島線 宮内 (広島) 駅 徒歩9分                                      |      |        |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市串戸 1丁目1-9                                                                           |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 一番館 103号室                                                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 46.02㎡                                                                                     | 向き   | 北東     |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                      | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代(初回): 2,750円 保証会社初回保証料: 18,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 18,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円                                   |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ                               |      |        |
| 備考       |                                                                                            |      |        |

情報更新日 2025年9月21日

No.0000003632



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |