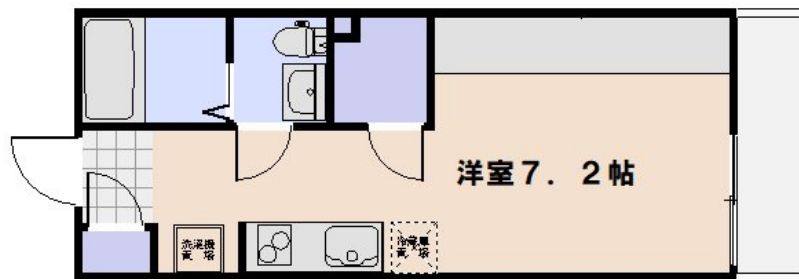


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                  |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 50,000円                                                                                          |      |        |
| 間取り      | 1R                                                                                               | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩12分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩17分                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区屋代1丁目6-10                                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | グランデール屋代 202号室                                                                                   |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 18.76㎡                                                                                           | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                         | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                            | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 28,050円 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 24,200円<br>[月次費用] 火災保険料: 1,000円 安心LIFEサポート: 1,100円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円                                                                 |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン                                    |      |        |
| 備考       |                                                                                                  |      |        |

情報更新日 2025年10月1日

No.0000003609



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |