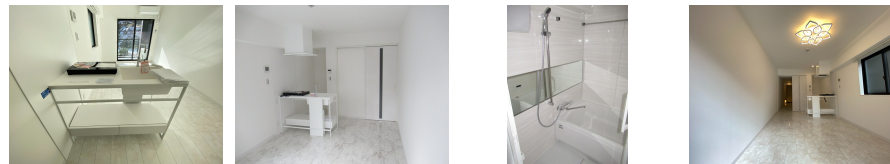
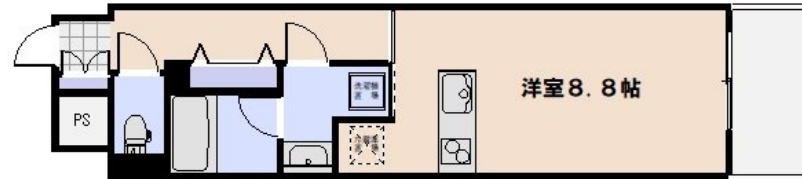


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩4分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老山町4-25		
建物名・部屋番号	ミュゼ 海老山 702号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	2024年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 14,500円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[月次費用] 駐輪代: 550円 バイク駐輪: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の120% もしくは 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円		
設備	3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給		
備考			

情報更新日 2025年8月9日

No.000003603

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%