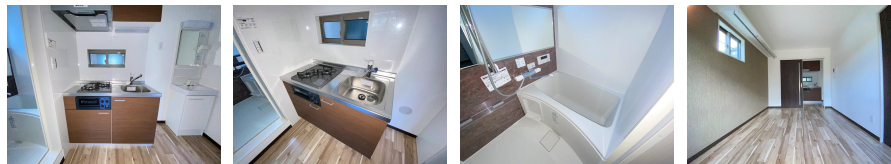
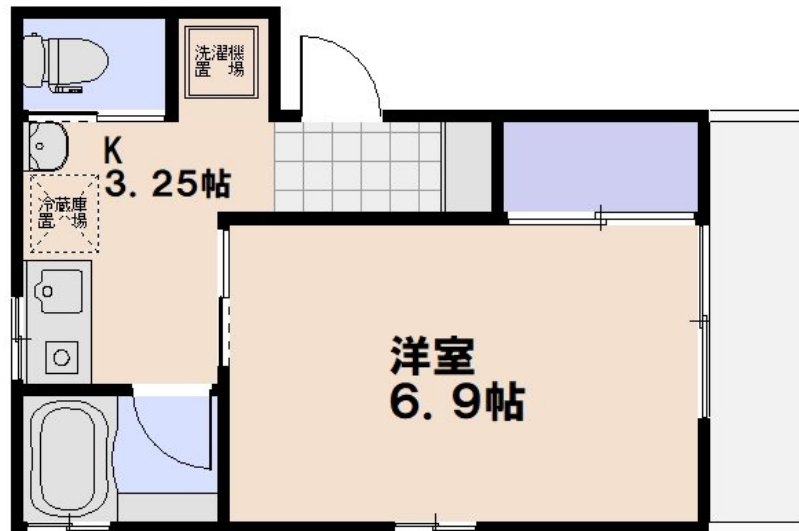


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

角住戸,閑静な住宅街,平坦地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 47,000円                                                    |      |             |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                          | 共益費  | 3,000円      |
| 雑費       | -                                                          |      |             |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩6分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩17分                 |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区楽々園4丁目11-12                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Peach.B                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 23.06㎡                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年10月                                                   | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有 16,000円   |
| 更新料      |                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 25,000円 鍵交換費用: 16,500円                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料50% 更新料: 13,000円/年 口座引落手数料: 330円/月(税込) |      |             |
| 設備       | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン              |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

情報更新日 2025年6月29日

No.0000003549



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                          |              |    |    |      |
|--------------------------|--------------|----|----|------|
| 取引態様<br><br>仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|                          | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |