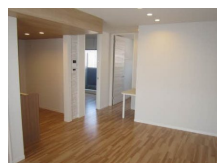
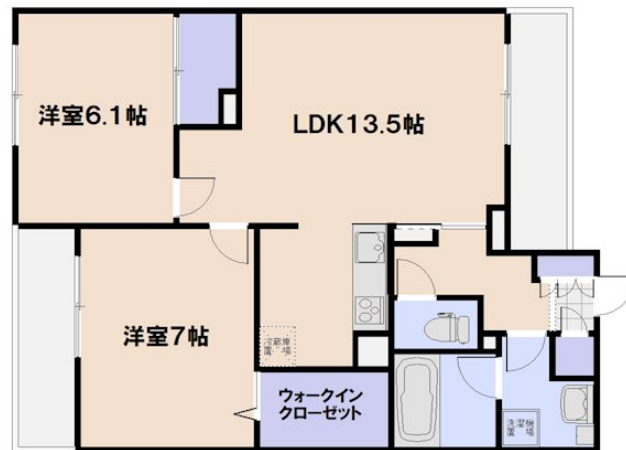
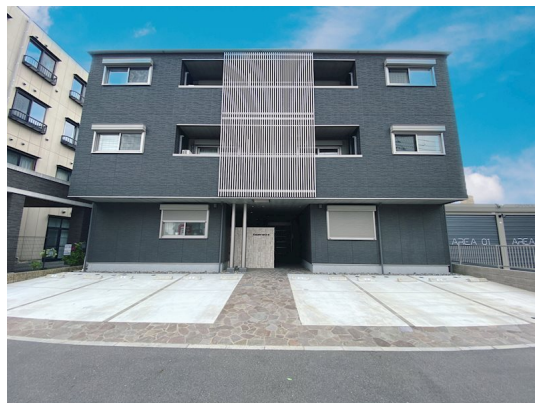


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,ダブルロック,可動間仕切り,玄関ホール,通風良好,南庭,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 115,000円                                                            |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                   | 共益費  | 4,500円         |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩11分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩17分                           |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口5丁目22-26                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Esperanza 204号室                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                           |      |                |
| 専有面積     | 66.26㎡                                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2021年3月                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                               | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 30,000円                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] らくらくパートナー: 33,000円 鍵販売手数料: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24: 1,320円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2% (引落手数料含む)                         |      |                |
| 設備       | 3点給湯, I型キッチン, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート             |      |                |
| 備考       |                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年6月18日

No.0000003429



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |