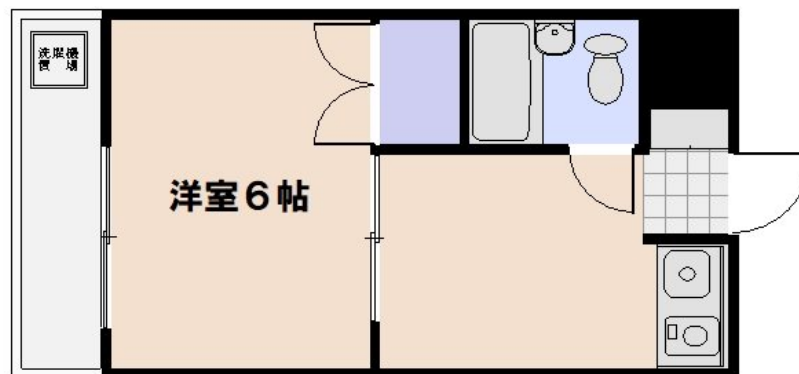


FOR RENT

JR新井口駅まで徒歩約5分の好立地

眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 新井口駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 商工センター入口駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市西区井口1丁目21-12		
建物名・部屋番号	井口ビューハイツ 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	19m ²	向き	南西
築年月	1991年1月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 32,800円 鍵交換費用: 16,500円 退室費用: 55,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 総賃料の1%		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッションフロ		
備考			

情報更新日 2025年5月5日

No.0000003323



広島県知事 (4) 第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%