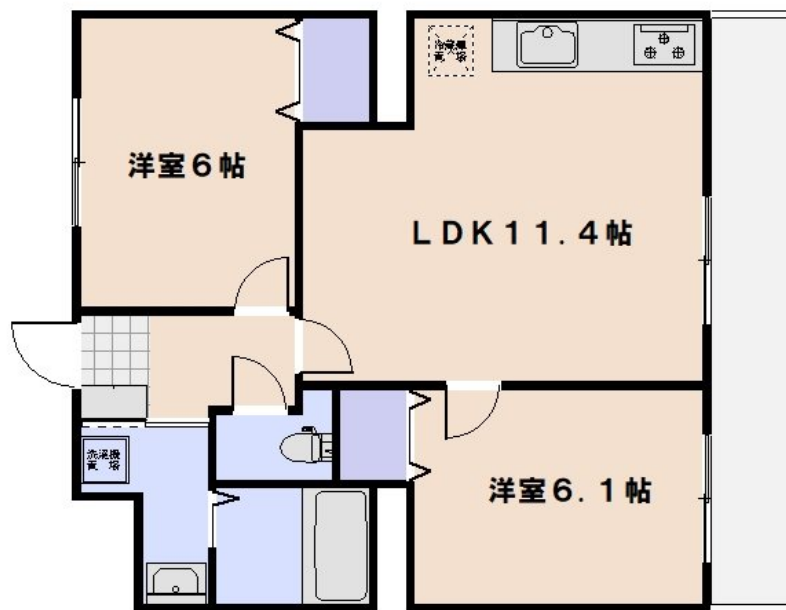


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



賃料	72,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩13分 広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県廿日市市桜尾3丁目7-20		
建物名・部屋番号	グランディール桜尾		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.85㎡	向き	南東
築年月	2004年5月	入居時期	2025年10月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 38,600円 殺菌消毒: 25,300円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回] 総賃料の50% (下限2万) 【更新】 1万/年【口振】 3300円/月【YELLJセゾン収納】		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シス		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月1日

No.0000003252



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%