

# FOR RENT

## お部屋探しはアローズ不動産へ

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 33,000円  |      |       |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩7分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩21分                                      |      |       |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目6-32  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | トミナガビル 302号室   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 24.16㎡   | 向き   |       |
| 築年月      | 1988年4月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |       |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 無  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 14,800円 鍵交換費用: 13,200円<br>[月次費用] 火災保険+24時間駆付け: 2,100円 引落手数料: 330円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 子供不可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新: 10,000円/年  |      |       |
| 設備       | ゴミ回収サービス IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワートイレ有 洗面台 エアコン                              |      |       |
| 備考       |  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月9日

No.0000003150



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |