

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！

2F以上,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩5分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老山町4-3		
建物名・部屋番号	古川ビル 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	53.5㎡	向き	
築年月	1985年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 初回保証料：26,500円 [月次費用] ホームアシスト24：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回家賃総額の50%(最低保証料25,000円)、月額保証料1,500円(引落手数料込み)		
設備	ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 浴室に窓 シャワートイレ有		
備考			

情報更新日 2026年5月30日

No.0000003042

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%