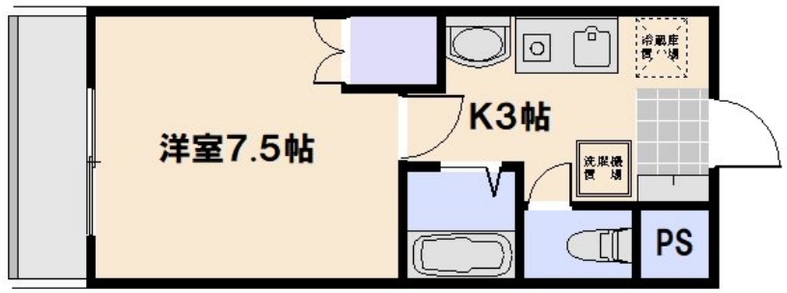
FOR RENT

オートロック付き物件です！

２Ｆ以上,オートロック,寝室８畳以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道



賃料	45,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線　楽々園駅　徒歩4分 広電バス　楽々園　バス停徒歩4分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園４丁目3-20		
建物名・部屋番号	オオツカビル　202号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	24.09㎡	向き	南
築年月	1997年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　保証会社初回保証料：23,000円　水回り抗菌施工：11,000円　鍵交換費用：19,800円　初期消火剤：7,700円　駐輪シール：550円 [月次費用]　ジャパンライフサポート：1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　【イントラスト保証】初回加入料50%（下限20,000円）・更新料8,000円/年毎		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月23日

No.0000002995

広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：1002256

物件管理コード：112786937264000000 5805

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。