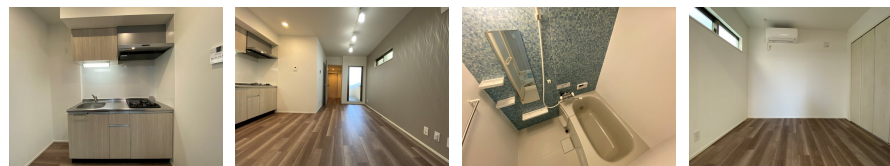


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,玄関ホール,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩6分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園3丁目11-8		
建物名・部屋番号	MOVE楽々園EAST		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	30.15㎡	向き	西
築年月	2022年3月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 35,215円 鍵代: 33,000円 殺菌消毒費(コロナ除菌含む): 24,200円 消火剤: 6,600円 [月次費用] 安心サポート: 1,430円 口座引落手数料: 330円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【初回】総賃料の50%(下限2万) 【更新】1.3万/年【口振】330円/月【全保連】		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2026年6月6日

No.0000002983



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%