

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です。

2F以上,角住戸,玄関ホール,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩16分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央3丁目16-31		
建物名・部屋番号	パロックワークス 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	39.6㎡	向き	北
築年月	1986年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 保証会社初回保証料: 13,830円 [月次費用] ホームアシスト24: 1,100円 引落手数料: 440円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の30% 月額2%・引落し手数料440円・安心サポート月1100		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗		
備考			

情報更新日 2026年5月30日

No.0000002943



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%