

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                 |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 63,000円                                                                         |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                            | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                                               | 共益費  | 2,900円      |
| 雑費       | -                                                                               |      |             |
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 7.3万円       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                             | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩13分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩16分                                     |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区屋代3丁目24-17                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リベルテアーク                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 35.04㎡                                                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2021年1月                                                                         | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                           | 損害保険 |             |
| 更新料      | 22,000円                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] ハウスリース: 22,000円 クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%                              |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, イ                     |      |             |
| 備考       |                                                                                 |      |             |

情報更新日 2025年8月7日

No.0000002866



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |