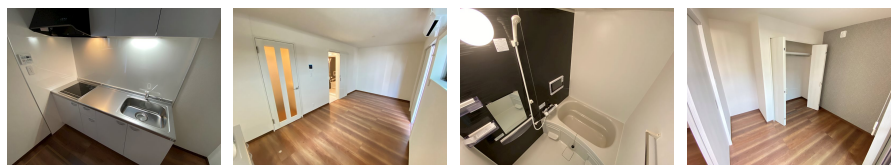
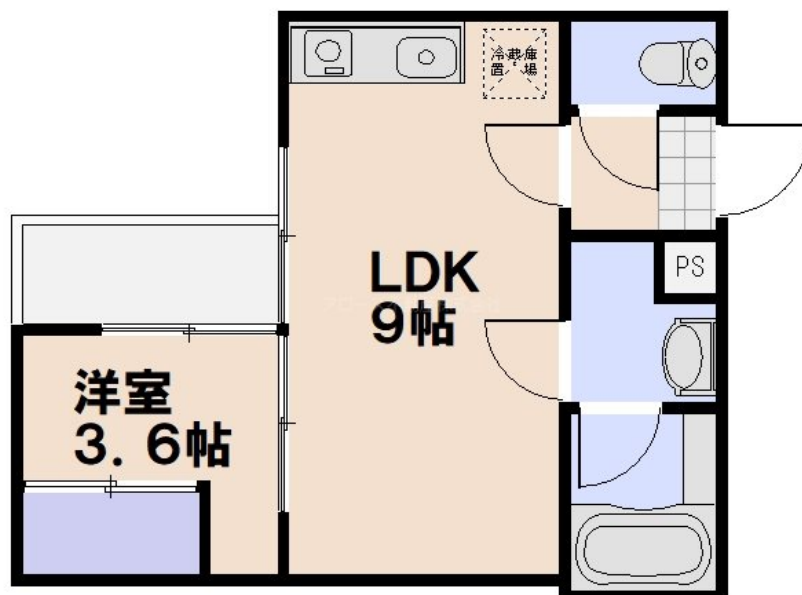


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,市街地に近い,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                          |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 59,000円                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                     | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                        |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩3分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩5分                                    |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市天神2-24                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルヒルズ天神                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                |      |                |
| 専有面積     | 31.21㎡                                                                   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2021年7月                                                                  | 入居時期 | 2025年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 殺菌消毒: 24,200円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 火災保険: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万円【口振】330円/月【YELLエボス収納】                       |      |                |
| 設備       | 3点給湯, T V インターホン, T V 付浴室, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス            |      |                |
| 備考       |                                                                          |      |                |

情報更新日 2025年5月5日

No.0000002839



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |