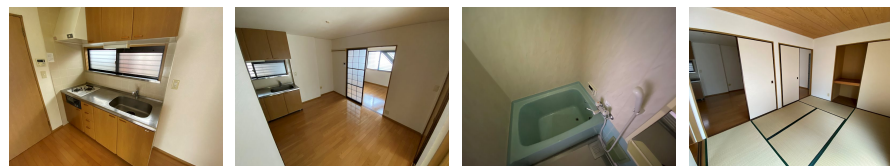


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 58,000円  |      |                |
| 間取り      | 3DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分<br>広島電鉄宮島線 山陽女子学園前駅 徒歩13分  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区美の里1丁目3-3-5   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | HUMMINGみのり 201号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 52㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年8月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 30,150円 殺菌消毒費: 26,400円 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 66,000円<br>[月次費用] 火災保険: 1,200円 安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLJリース収納】   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, II型キッチン, インターホン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月9日

No.000002809

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |