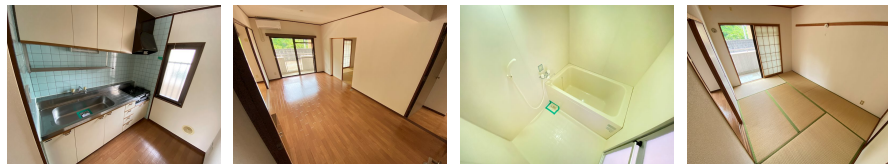
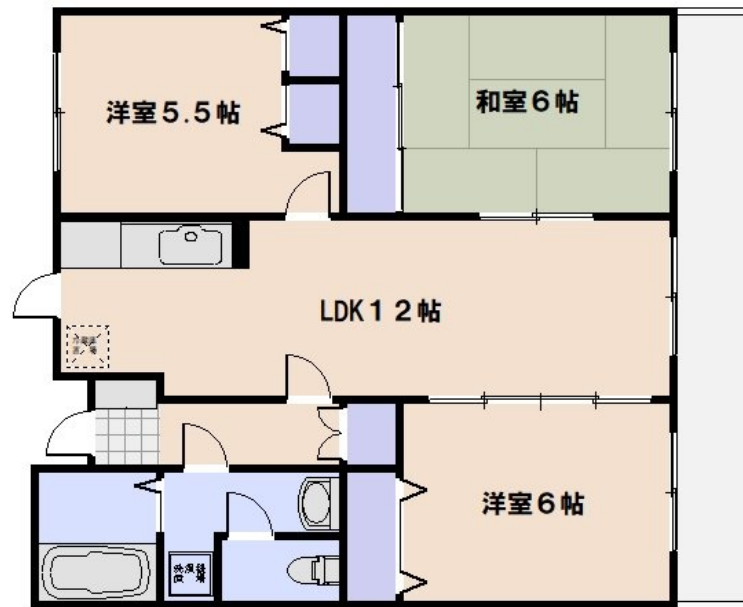


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面バルコニー,角住戸,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 65,000円                                                                                                                                                       |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                          | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                             | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩24分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩23分                                                                                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市町大字皆賀347-1                                                                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 87g アーバン・ドミール皆賀 201号室                                                                                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 67.89㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                         | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月〜 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                    |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 37,900円 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング代: 55,000円 殺菌施工費: 26,400円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 火災保険料: 1,200円<br>[備考] ペット(犬・ネコ) 飼育可能: 飼育時賃料3,000円UP+敷金1ヶ月) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年                                                                                                                          |      |        |
| 設備       | 3点給湯, I型キッチン, インターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要                                                                                                      |      |        |
| 備考       |                                                                                                                                                               |      |        |

情報更新日 2025年9月20日

No.0000002772



広島県知事(4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |