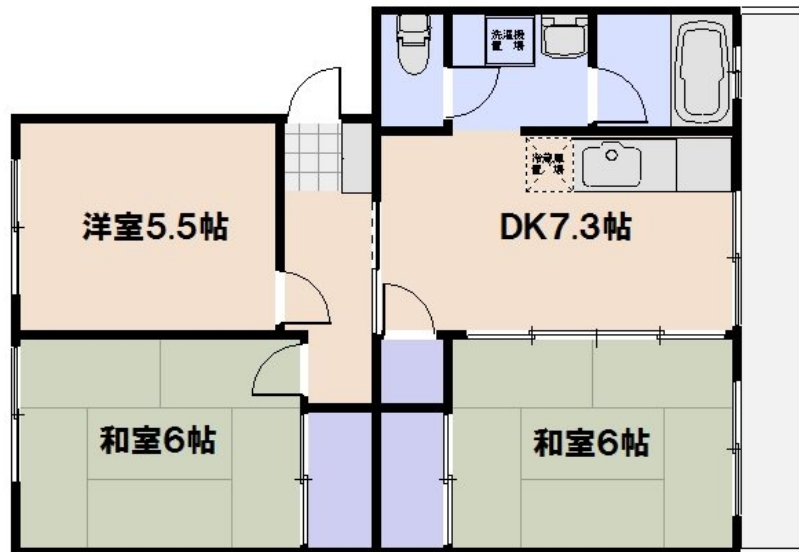


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩15分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀4丁目19-46		
建物名・部屋番号	山根マンション 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.89㎡	向き	東
築年月	1979年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 月々プラン(初回賃料総額50%・1,200円/月・自動引落し必須) 更新プラン(初回賃料総額50%・更新料13,000円/1年) 初回プラン(初回賃料総額120%)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・		
備考			

情報更新日 2026年5月30日

No.0000002725



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%