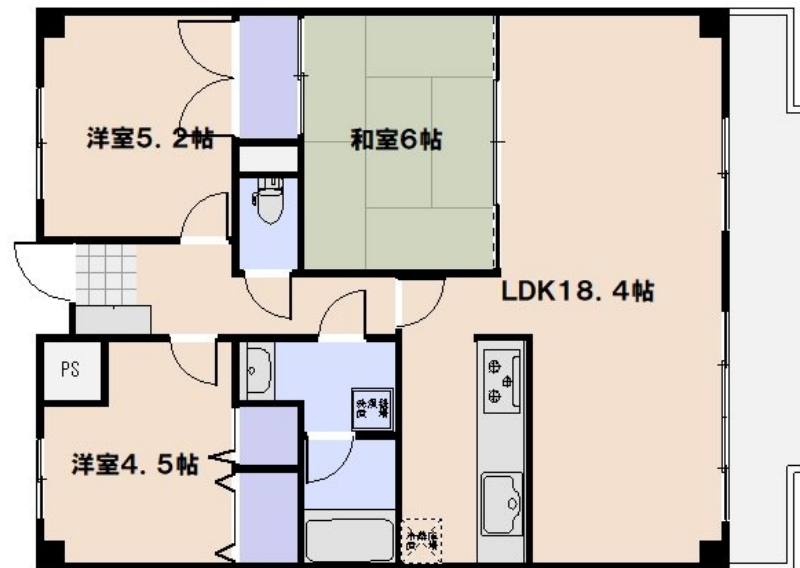


# FOR RENT

## 五日市駅まで徒歩約3分の特賃賃貸！

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,玄関ホール,内装リフォーム済,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	115,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩1分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩1分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市駅前1丁目4-5		
建物名・部屋番号	グランドデュオ五日市駅前ウエスト 810号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	71.42㎡	向き	西
築年月	1995年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 安心サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 もみじカード保証初回賃料総額の50%毎年更新料1万円(更新料無しプランあり)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.0000002557



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%