

# FOR RENT

## 大型商業施設まで徒歩圏内です！

2 F 以上,玄関ホール,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	67,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩17分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜 1丁目8-6		
建物名・部屋番号	ヴィラ平林 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	66.66㎡	向き	南
築年月	1980年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 11,000円 12ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 初回保証料: 38,350円 [備考] ペット飼育時、賃料プラス2,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回_賃料等の50%、家賃収納月から毎月1,000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 浴室に窓 シャワートイレ有		
備考			

情報更新日 2026年4月9日

No.0000002491



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%