

# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩16分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央4丁目8-4		
建物名・部屋番号	エストレベータ		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	23.3㎡	向き	南
築年月	2012年11月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 全保連保証料: 23,150円 鍵交換費用: 5,500円 [月次費用] 駐輪場: 300円 バイク駐輪場: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回のみプラン: 120%、毎年プラン: 50%・更新料13,000円、学生プラン: 初回30%・		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
備考	駐輪場使用料 300円/月、大型バイク専用駐輪場 1,000円/月		

情報更新日 2026年4月4日

No.0000002435



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%