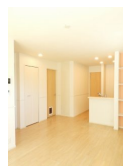
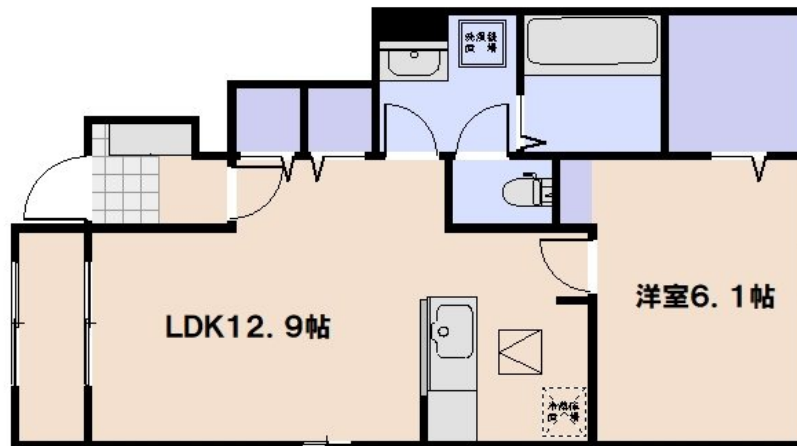


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

24時間緊急通報システム,サンルーム,玄関ホール,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.8万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩61分 広電バス 三和中学入口 バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡5丁目20-8		
建物名・部屋番号	5th Avenue B		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.52㎡	向き	南西
築年月	2020年8月	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300~5500円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリース: 22,000円 クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 250円 24時間サポート・火災保険: 1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ		
備考			

情報更新日 2026年5月28日

No.0000002290



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

A-ROOS不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%