

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,リビングの隣和室,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩18分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩18分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字美鈴園大字美鈴園7-3		
建物名・部屋番号	アセント美鈴園 A棟 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	1990年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 26,495円 鍵交換: 14,300円 清掃代: 44,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 毎年プラン 初回: 賃料の50%、年間委託料1.3万円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー		
備考			

情報更新日 2026年4月8日

No.000002205

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%