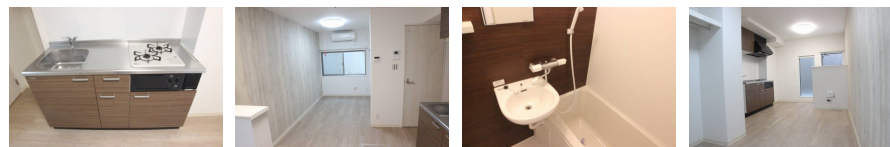


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	39,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩42分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩42分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡 1丁目3-37		
建物名・部屋番号	ソフィスコート八幡 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.5㎡	向き	北東
築年月	2019年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 23,050円 殺菌消毒費: 24,200円 ハウスクリーニング・エアコンクリーニング: 38,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボスカード収納】		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
備考			

情報更新日 2026年4月9日

No.0000001844

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%