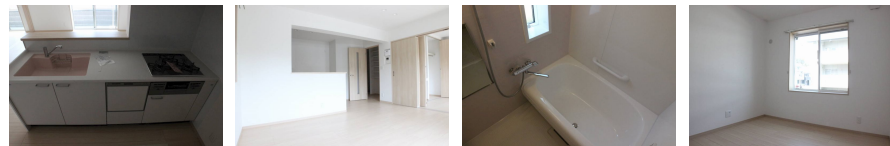


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,前面棟無,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,区画整理地内,平坦地,メールボックス,平置



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 130,000円 | | |
| 間取り | 4LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩11分 山陽本線 五日市駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区旭園27-39 | | |
| 建物名・部屋番号 | Shangri-La旭園 101号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 70㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 11,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 112,400円 [月次費用] 引落手数料: 350円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の80% | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月9日

No.0000001634

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |