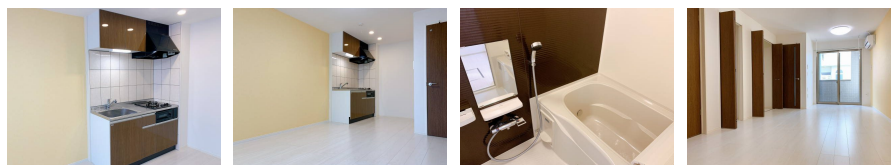


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 55,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1R                                                            | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                             | 共益費  | 3,500円         |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩25分                         |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央3丁目9-57-11                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アルフォート 中央                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 32.97㎡                                                        | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年3月                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 25,000円                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 10,000円 消毒施工料: 17,050円 ハウスクリーニング費: 40,700円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2025年10月1日

No.0000001448



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |