

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備さ



賃料	57,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩3分 山陽本線 五日市駅 徒歩19分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園2丁目1-27		
建物名・部屋番号	Gold Court楽々園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	31.5㎡	向き	南
築年月	2019年3月	入居時期	2026年5月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵販売手数料: 25,300円 クリーニング特約料: 65,120円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, T V付浴室, インターホン, エアコン, オートバス,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月5日

No.0000001444



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%