

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外装リフォーム済,内外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,平坦



賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩16分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩7分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園 1丁目7-19		
建物名・部屋番号	シティコート海老園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.95㎡	向き	南
築年月	1975年3月	入居時期	2025年10月上旬予定
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 27,490円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,000円 [月次費用] ライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2% (引落手数料含む)		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月19日

No.0000001425



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%