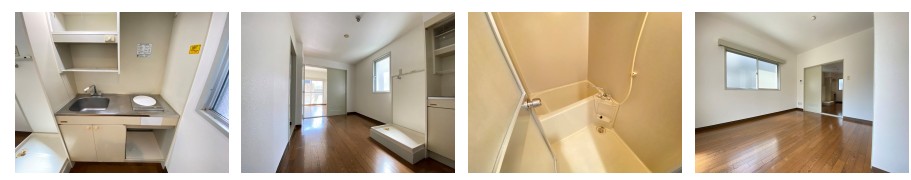


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,閑静な住宅街,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円   |      |                |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩13分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩13分   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区皆賀 3丁目13-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Tフラッツ 106号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 30㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1992年7月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 11,000円 初回保証料: 28,600円 除菌消臭費: 12,100円 消火剤: 6,930円<br>[月次費用] リビングクラブ: 2,200円 火災保険: 1,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア【初回】総賃料の50% 【月額】総賃   |      |                |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャ   |      |                |
| 備考       | フレッツ光ネクストファミリータイプ対応です。  |      |                |

情報更新日 2026年5月27日

No.0000001253



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |