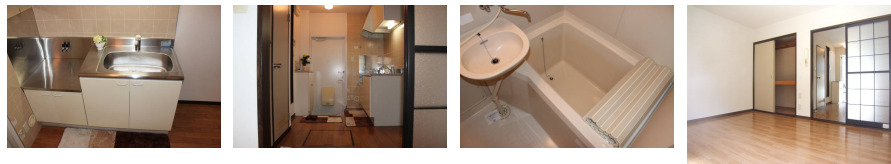
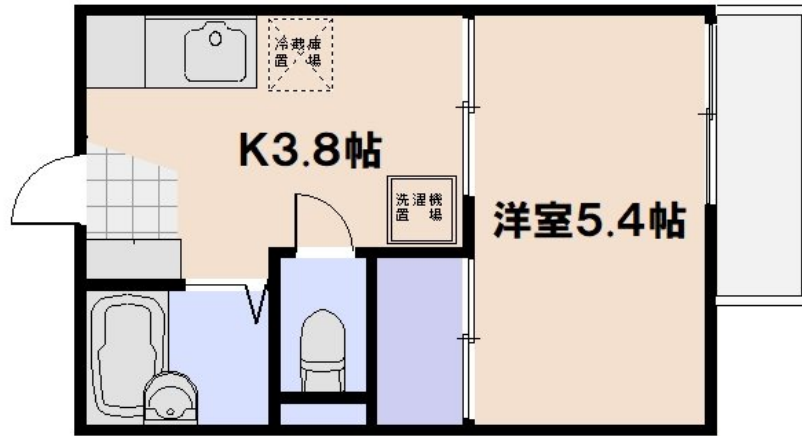


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

カードキー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス18分 保井田 バス徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区八幡1丁目7-5		
建物名・部屋番号	セフィラ陽光		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.21㎡	向き	南
築年月	1994年3月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 23,215円 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 24,200円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,430円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年 【口振】3300円/月		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クツ		
備考	2口ガスコンロ設置可		

情報更新日 2026年5月31日

No.0000001228



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%