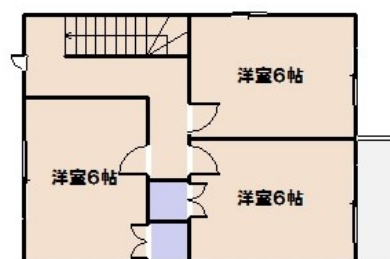


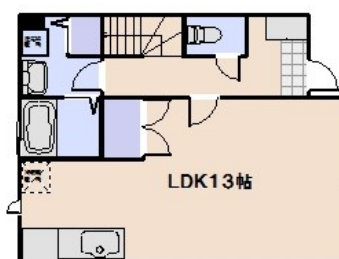
FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



2階



1階

賃料	79,000円		
間取り	3LDK	物件種別	タウンハウス
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩50分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩38分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区観音台2丁目9-34		
建物名・部屋番号	フォーミュラD 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.69㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~2台駐車可		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 42,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 月額総賃料の30%/2年		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月30日

No.0000001011



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%