

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	46,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	5.6万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス25分 下河内集会所 バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内大字下河内510-1		
建物名・部屋番号	ナーシサス ガーデン 204号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.63㎡	向き	南
築年月	2011年9月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 ハウスリーブ: 22,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,400円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインク		
備考			

情報更新日 2026年3月27日

No.0000001009



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%