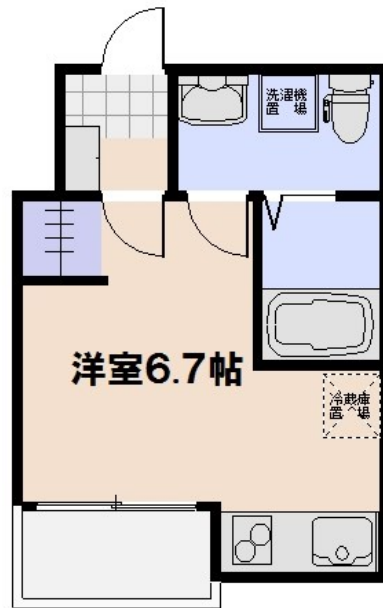


# FOR RENT

## インターネット (Wi-Fi) 無料!

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 47,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 廿日市駅 徒歩6分<br>広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩5分   |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市城内 1丁目4-21-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | PREGO (プレーゴ) 城内 302号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 19.59㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2018年2月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 44,000円 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 殺菌・消毒: 16,500円 保証会社初回保証料: 10,000円 Wi-Fi登録料: 3,300円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の2%  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月9日

No.5613

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |