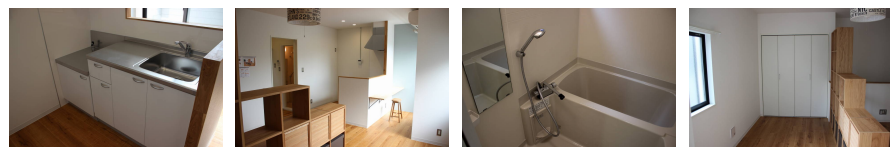


# FOR RENT

## 家具付き！ネット使用料無料！

2F以上,インナーバルコニー,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室10畳以上,南面バルコニー,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 62,000円                                              |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1R                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                    | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩14分              |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区皆賀3丁目21-29                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | リノリノアパートメント五日市エキキタ 201号室                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                            |      |                |
| 専有面積     | 35.79㎡                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2018年1月                                              | 入居時期 | 2025年6月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 9000円/月～ 駐輪場                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料：78,000円 鍵交換費用：16,500円 ネット初期登録：3,300円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人相談                             |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：総賃料の120% もしくは 総賃料の50% 更新保証料：13,000円/年  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガス   |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

情報更新日 2025年6月20日

No.5539



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |