

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,玄関ホール,上階無し,内装リフォーム済,リノベーション,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	68,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩12分 山陽本線 五日市駅 徒歩21分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目3-35		
建物名・部屋番号	田中第1ビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	62.04㎡	向き	東
築年月	1981年1月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 37,300円 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 賃料合計の50%、更新保証料: 毎年13,000円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.4860

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%