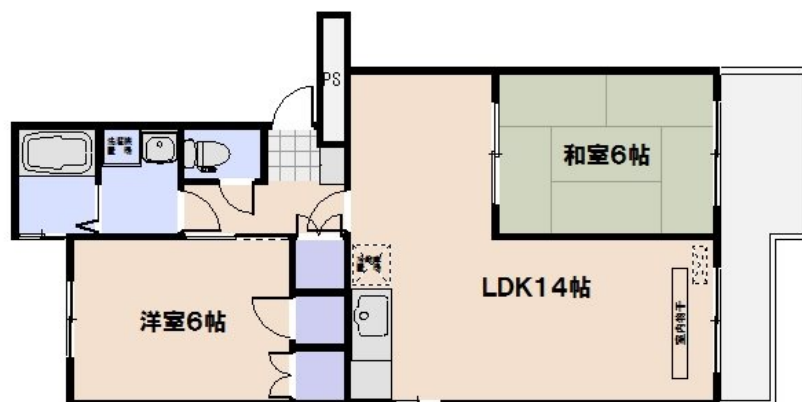


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

リビングの隣和室,玄関ホール,続き和室,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー  
ルボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 54,000円                                                   |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                      | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                         |      |        |
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩20分<br>広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩13分                 |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口4丁目44-18                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 第3桂マンション 102号室                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                           |      |        |
| 専有面積     | 58.68㎡                                                    | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1985年10月                                                  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円                                |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料: 99 |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャ |      |        |
| 備考       |                                                           |      |        |

情報更新日 2025年9月27日

No.4824

広島県知事(4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |