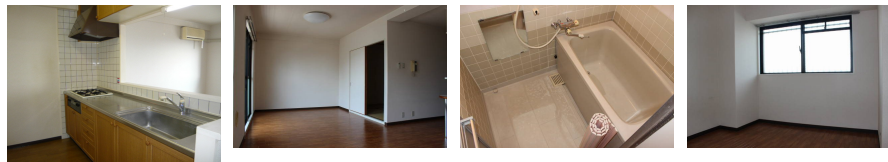
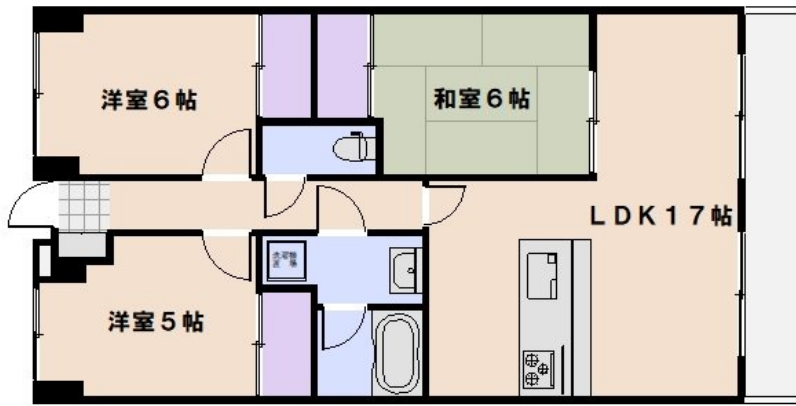


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,路面電車沿線,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	91,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩5分 山陽本線 五日市駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園1丁目2-18		
建物名・部屋番号	クレセント海老園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	74m ²	向き	南
築年月	1995年3月	入居時期	2025年10月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 46,650円 殺菌消毒費: 26,400円 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険: 1,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLエボスカード収納】		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ		
備考	フレッツ・光プレミアムマンションタイプ(VDSL方式)対応です。		

情報更新日 2025年8月6日

No.0000000455

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%