

# FOR RENT

## 近隣にショッピングセンターあり！

防犯カメラ 路面電車沿線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 寝室10畳以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



賃料	52,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩1分 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園2丁目2番13号		
建物名・部屋番号	パサージュ楽々園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	31.2㎡	向き	南
築年月	2002年2月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	21,600円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,715円 鍵交換代: 16,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,430円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回] 総賃料の50% (下限2万) 【更新】 1万/年【口振】 330円/月【YELLエボスカード収納】		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月31日

No.000000434



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%