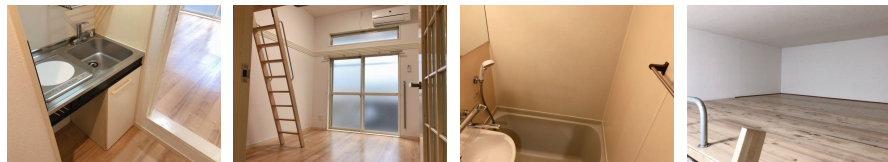
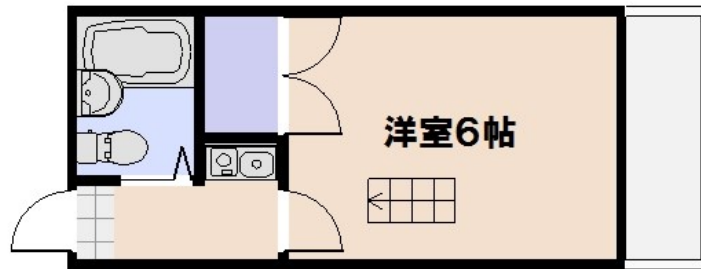
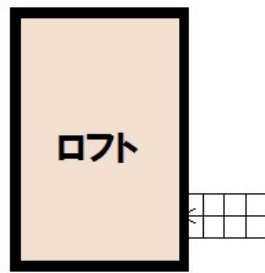


# FOR RENT

## 人気のロフト付き物件！

ロフト,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 29,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 5万円                                                | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩8分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩14分            |      |                |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市佐方 1丁目4-12                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | MIYATO 105号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |                |
| 専有面積     | 16.2㎡                                              | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1990年6月                                            | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円 保証会社初回保証料：20,000円              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                           |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料：月額総賃料の50% 更新保証料：10,000円/年            |      |                |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年6月15日

No.5341



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |