

# FOR RENT

## インターネット使用料無料です！

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,寝室10畳以上,通風良好,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街



賃料	62,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩6分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩7分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区旭園18-40		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルヴァン 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.09㎡	向き	南
築年月	2017年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ICカードキー代: 13,200円 保証会社初回保証料: 19,200円 [備考] 法人の場合 敷金2 更新事務手数料2年ごと有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回30% 月1% 更新10,000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月8日

No.5305



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%