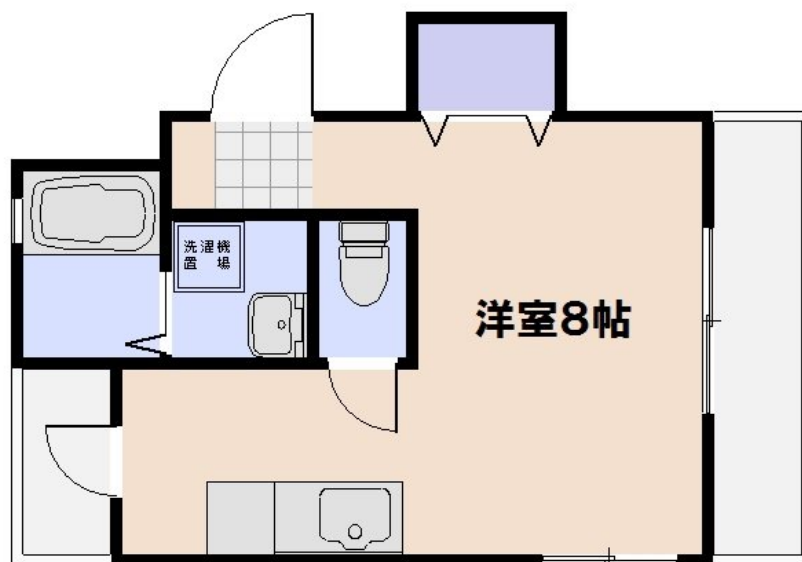


# FOR RENT

## 修大生おすすめ学生専用マンション！

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 眺望良好, 通風良好, 両面バルコニー, 山が見える, バス2路線, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メ



賃料	45,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 広域公園前駅 徒歩19分 アストラムライン 大塚(広島)駅 徒歩30分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五月が丘5丁目2-10		
建物名・部屋番号	ビューテラスオクムラ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	26㎡	向き	西
築年月	2000年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 14,100円 鍵交換代: 16,500円 消毒施工費用: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月30日

No.5281



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%