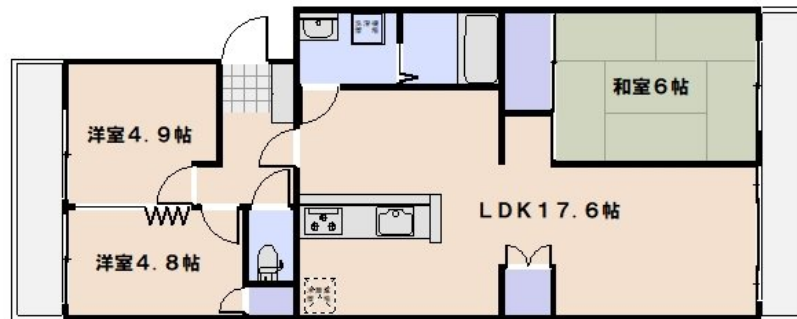


# FOR RENT

## ペット飼育可能（室内小型犬・猫）

2F以上,2面バルコニー,リビングの隣和室,玄関ホール,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,路面電車沿線,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



| 賃料       | 65,000円                                                  |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                        | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩4分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩13分               |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目17-8                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エメラルドマンション五日市中央 402号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                          |      |                |
| 専有面積     | 69.5㎡                                                    | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1986年9月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 68,000円                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の100%                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月5日

No.4533



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |