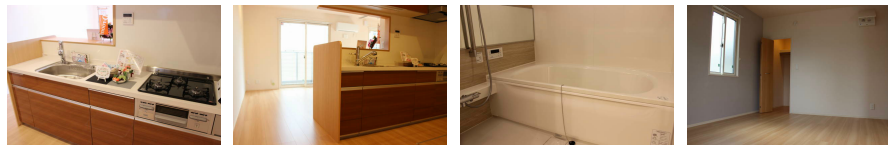
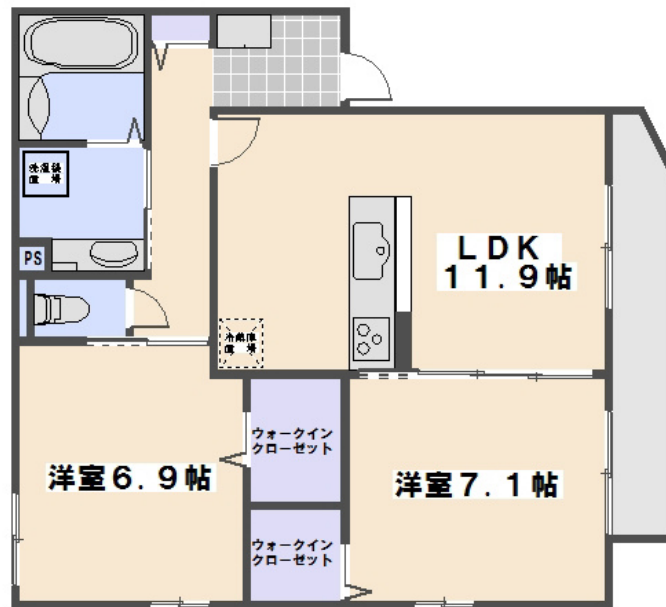


FOR RENT

各居室ウォークインクローゼット付き！

1フロア2住戸,カードキー,セキュリティ有り,可動間仕切り,角住戸,玄関ホール,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,舗装駐車場,整備された歩道,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩33分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩24分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区坪井 1丁目21-13-8		
建物名・部屋番号	エクセレント坪井		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.92㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	入居時期	2025年11月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング代: 82,500円 [月次費用] 2台目駐車場代: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円 口座振替手数料: 99円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォー		
備考			

情報更新日 2025年9月21日

No.4467



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	0%